

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

ПРИКАЗ  
от 02.08.2022 № 07-02-03/76

**Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Львовская, Дружаева, Переходникова, Дьяконова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 июля 2021 г. №07-02-02/154 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Львовская, Дружаева, Переходникова, Дьяконова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 20 июня 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 20 июня 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Львовская, Дружаева, Переходникова, Дьяконова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 27 июля 2010 г. № 4089.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Львовская, Дружаева, Переходникова, Дьяконова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 2 августа 2022 г. №07-02-03/76

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Львовская, Дружаева, Переходникова, Дьяконова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Львовская, Дружаева, Переходникова, Дьяконова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка для строительства здания ТНС СП-5 с установкой теплообменного оборудования, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дьяконова, между домами №№ 9, 9к.1, 9к.2, 11 в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 23.04.2021 г. № 16864-54-2517.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

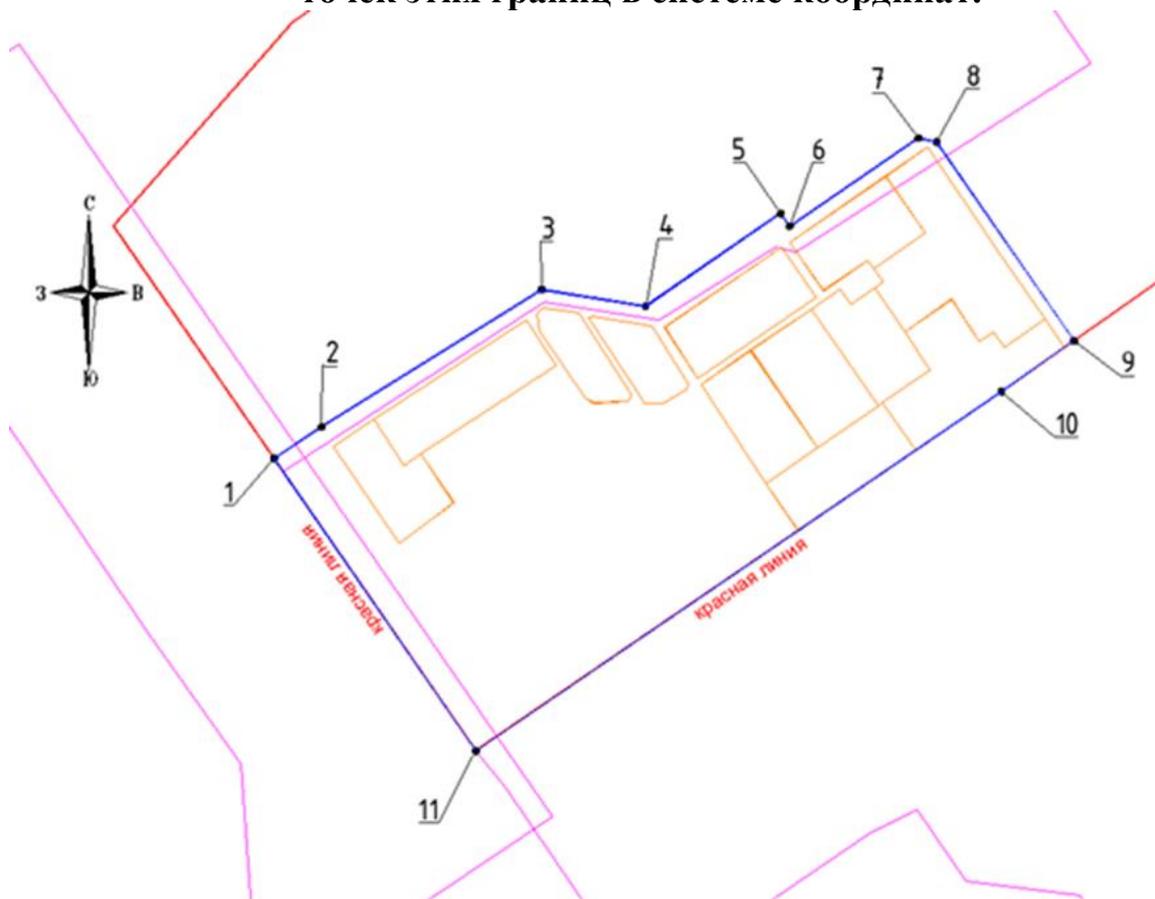
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
: ЗУ1	Коммунальное обслуживание	515	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
: ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка	5715	

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

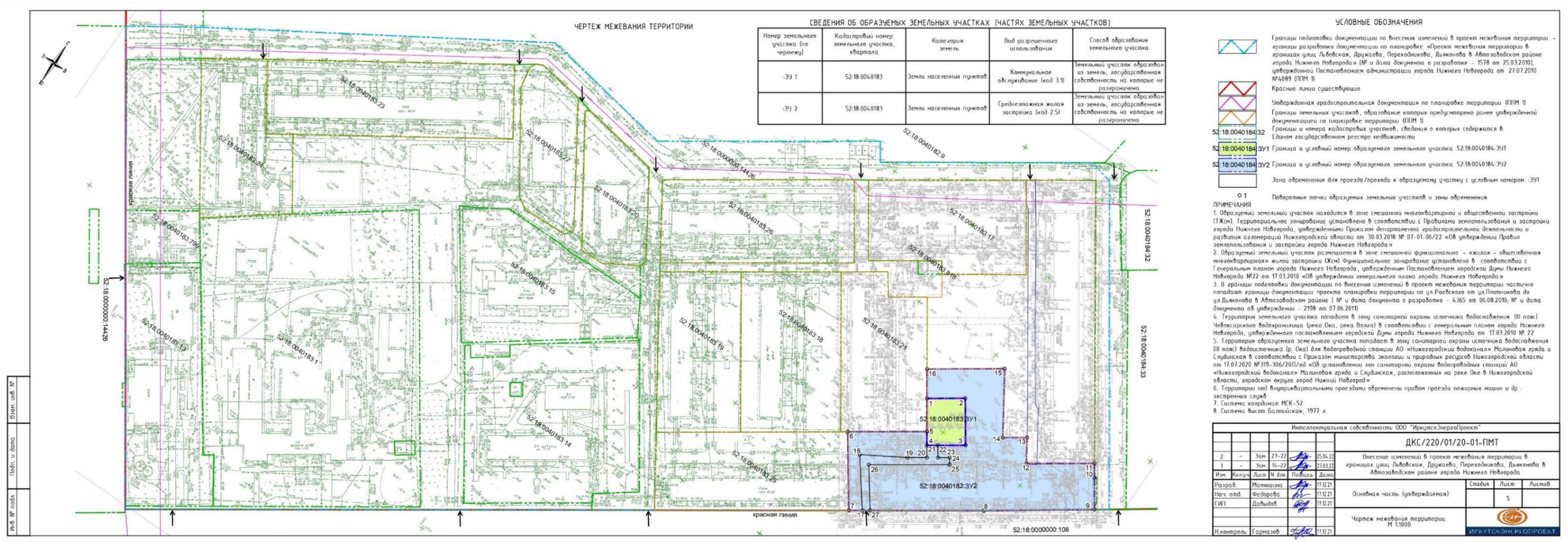
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер угловой точки	Координата X	Координата Y
1	522868,78	2207964,03
2	523081,08	2207818,32
3	523103,98	2207852,62
4	523203,56	2208011,80
5	523191,42	2208086,71
6	523258,84	2208184,48
7	523249,64	2208190,83
8	523313,59	2208284,09
9	523310,71	2208297,25
10	523166,48	2208396,37
11	523129,59	2208344,04

### IV. Чертеж межевания территории.



СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ (ЧАСТЯХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)

Номер земельного участка (по чертежу)	Кадастровый номер земельного участка, квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
:ЗУ 1	52:18.004.0183	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 2	52:18.004.0183	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории - границы разработки документации по планировке «Проект межевания территории в границах улиц Львовская, Дружкова, Перехайкино, Дьяконова в Алвзаводском районе города Нижнего Новгорода» (№ и дата документа в разработке - 1578 от 25.03.2010), утвержденной Постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 27.07.2010 №4089 (ППМ П)
  - Красные линии существующие
  - Утвержденная градостроительная документация по планировке территории (ППМ П)
  - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено ранее утвержденной документацией по планировке территории (ППМ П)
  - Граница и условный номер образуемого земельного участка 52:18.004.0183.391
  - Граница и условный номер образуемого земельного участка 52:18.004.0183.392
  - Зона обременения для проезда/прохода к образуемому участку с условным номером :ЗУ1
  - Поворотные точки образуемых земельных участков и зоны обременения

- ПРИМЕЧАНИЯ
- Образованный земельный участок находится в зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки (ТЖсм). Территориальное зонирование установлено в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными Приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».
  - Образованный земельный участок размещается в зоне смешанной функционально - «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки (Жсм) функциональное зонирование установлено в соответствии с Генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным Постановлением городской Думы Нижнего Новгорода №22 от 17.03.2010 «Об утверждении генерального плана города Нижнего Новгорода».
  - В границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории частично попадают границы документации проекта планировки территории по ул.Раевского от ул.Плеханова до ул.Львовская в Алвзаводском районе (№ и дата документа о разработке - 4365 от 06.08.2010, № и дата документа об утверждении - 2198 от 07.06.2011).
  - Территория земельного участка попадает в зону санитарной охраны источника водоснабжения (III пояс) Чебоксарского водохранилища (река Ока, река Волга) в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22.
  - Территория образуемого земельного участка попадает в зону санитарной охраны источника водоснабжения (III пояс) водосточника (р. Ока) для водопроводной станции АО «Нижегородский водоканал» Малиновка ярыда и Слудинская в соответствии с Приказом министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 17.07.2020 №319-306/201/од «Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО «Нижегородский водоканал» Малиновка ярыда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород».
  - Территория под внутриквартальными проездами обременена правом проезда пожарных машин и др. экстренных служб.
  - Система координат МСК-52
  - Система высот Балтийская, 1977 г.

Интеллектуальная собственность ООО "ИркутскЭнергоПроект"

ДКС/220/01/20-01-ПМТ		Внесение изменений в проект межевания территории в границах улиц Львовская, Дружкова, Перехайкино, Дьяконова в Алвзаводском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол-во Лист	№ док	Дата	Состав	Лист	Листов
2	-	Зан.	27-22	25.04.22		
1	-	Зан.	14-22	21.03.22		
Разраб.	Матвеева			17.12.21		
Нач. отд.	Федорова			17.12.21	5	
ГИП	Давыдов			17.12.21		
Н.контроль	Гарназов			17.12.21		